

REALIZAR LA ADECUACIÓN DE LAS BATERÍAS SANITARIAS INTERNAS DEL COLISEO, ASÍ COMO EL CAMBIO DE PUERTAS DETERIORADAS EN LOS SALONES DEL INSTITUTO PEDAGÓGICO NACIONAL

OBJETO

Cordial saludo, la Universidad Pedagógica Nacional, se encuentra interesada en Contratar las obras para “Realizar la adecuación de las baterías sanitarias internas del coliseo, así como el cambio de puertas deterioradas en los salones del Instituto Pedagógico Nacional”, con el fin de contribuir con al bienestar de los profesores y estudiantes.

Teniendo en cuenta lo anterior, la Subdirección de Servicios Generales de la Universidad, solicita amablemente nos presente una oferta económica de acuerdo con los documentos adjuntos.

Se solicita incluir y discriminar dentro de su cotización todo lo requerido para cumplimiento total del objeto, además de las retenciones, impuestos que apliquen.

LOCALIZACION

La instalación en donde se ejecutarán las labores se encuentra en la Calle 127 # 11A-20, en la ciudad de Bogotá. (Ver imagen adjunta).



Imagen obtenida de Google Maps

CONSIDERACIONES GENERALES

El trabajo de remodelación de baños en el Instituto Pedagógico Nacional, y el cambio de puertas de salones son unas actividades necesarias para el contribuir con el bienestar de los profesores y estudiantes del IPN.

Con lo anterior, el proponente debe incluir como mínimo los siguientes ítems:

| ITEM | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|-----------|--|----------|--------|----------------|-------------|
| 1 | DEMOLICIÓN, DESMONTE Y RETIRO | | | | |
| 1,1 | Desmante de marcos y puertas existentes (Incluye montantes, divisiones, disposición de residuos). | 6,0 | UND | | |
| 1,2 | Desmante y retiro de aparatos sanitarios (inodoro, orinal, y lavamanos). Incluye disposición de residuos. | 5,0 | UND | | |
| 1,3 | Desmante de lámparas existentes (incluye disposición de residuos). | 4,0 | UND | | |
| 1,4 | Demolición y retiro de pisos existentes en baldosín de mármol, incluye excavación para instalación de tuberías sanitarias y agua potable. (incluye disposición de residuos). | 30,0 | M2 | | |
| 1,5 | Demolición de enchapes y retiros sobrantes, incluye excavación para instalación de tuberías sanitarias y agua potable (incluye disposición de residuos). | 90,0 | M2 | | |
| 1,6 | Demolición muros en mampostería. (incluye: Demolición muro existente para paso de tubería agua potable y sanitaria y la disposición de residuos). | 4,0 | M3 | | |
| 1,7 | Desmante y retiro de mesones de lavamanos existente (incluye desmante de aparatos hidrosanitarios y la disposición de residuos). | 2,0 | UND | | |
| 1,8 | Excavación manual para instalación de tubería 2" agua potable y desagüe 3"(incluye demolición de concreto de andén existente y la disposición de residuos). Incluye reposición de concreto de andén en el área en el que se realice la intervención. | 4,0 | M3 | | |
| 2. | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | | | | |
| 2,1 | Suministro e instalación de tubería Presión - Rde 21 200 Psi 1-1/2 Pulgadas (Incluye accesorios Tee reducción de 2" a 1-1/2" y tapón), para red de alimentación de cada baño. | 20,0 | ML | | |
| 2,2 | Suministro e instalación de tubería Presión - Rde 21 200 Psi 1 Pulgada (Incluye accesorios Tee reducción de 1-1/2" a 1" y tapón), para red de distribución de cada baño. | 30,0 | ML | | |
| 2,3 | Suministro e instalación de tubería sanitaria de 3" Pulgadas (Incluye accesorios), para red de descarga de aguas servidas de cada baño. | 20,0 | ML | | |



| | | | | | |
|-----------|---|------|-----|--|--|
| 2,4 | Adecuación de puntos de agua para lavamanos, orinales y ducha PVC de 1/2" (Incluye Accesorios). | 8,0 | UND | | |
| 2,5 | Suministro e instalación de Registro PVC 1/2" (incluye adaptadores, uniones y niple, caja). | 2,0 | UND | | |
| 2,6 | Adecuación punto Sanitario 2" (orinales, lavamanos). | 8,0 | UND | | |
| 2,7 | Punto desagüe de 2" para sifones y rejillas. | 2,0 | UND | | |
| 3. | MAMPOSTERÍA Y CIELO RASOS | | | | |
| 3,1 | Resane de muros y alistado en mortero para instalación de cerámica. | 50,0 | M2 | | |
| 3,2 | Resane de muros y alistado en mortero y estuco para aplicar pintura. | 76,0 | M2 | | |
| 3,3 | Suministro e instalación cielo raso en PVC, incluye estructura de soporte y accesorios para su acabado final. | 33,0 | M2 | | |
| 4. | ADECUACIÓN RED ELECTRICA | | | | |
| 4,1 | Cable 3x12 (F+N+T) AWG THWN, Dos circuitos ramales desde tablero coliseo. | 22,0 | ML | | |
| 4,2 | Tubo EMT de 3/4", incluye curvas, uniones, terminales, conduletas, cajas 10x10x10 cm de aluminio, abrazaderas metálicas en U, chazos de 1/4" x 2", tornillos. Desde tablero coliseo hasta baños. | 12,0 | ML | | |
| 4,3 | Tubo PVC de 3/4", incluye curvas, uniones, terminales, cajas 10x10x10 cm. | 6,0 | ML | | |
| 4,4 | Breaker enchufable de 1x20 Amperios, 10 Ka. Protección circuito. | 2,0 | UND | | |
| 4,5 | Salida para iluminación en cable 3x12 AWG THWN, tubo EMT de 1/2", uniones, curvas, caja de 10x10x10 de aluminio. (3 metros). | 8,0 | UND | | |
| 4,6 | Salida para interruptor sencillo en cable 3x12 AWG THWN en tubería PVC de 1/2", curvas, uniones, caja 5800. (3 metros). | 2,0 | UND | | |
| 4,7 | Salida para tomacorriente monofásica con polo a tierra tipo GFCI para 20 amperios en tubería PVC de 1/2", curvas, uniones, caja 10x10x10 cm. Para secador manos. | 2,0 | UND | | |
| 4,8 | Luminaria tipo panel LED redondo de sobreponer, multivoltaje 100 a 240 voltios, Flujo luminoso de 1200 lm, vida útil 2500h L70, eficacia 70lm/W. Dimensiones: 22.5 cm diámetro y alto 3.2 cm. Luminaria debe tener Certificado de producto Retilap. | 8,0 | UND | | |
| 5. | PISOS Y ENCHAPES | | | | |
| 5,1 | Alistado de piso en mortero para piso de porcelanato. | 30,0 | M2 | | |
| 5,2 | Piso en porcelanato formato 60 x 60 cm o similar según diseño y colores elegidos. Incluye suministro, instalación, así como todos los materiales, accesorios, y herramientas requeridas para su correcto funcionamiento. | 30,0 | M2 | | |



| | | | | | |
|-----------|---|------|-----|--|--|
| 5,3 | Enchape para muros en baños 0,43 x 0,25cm. O similar color blanco según diseño elegido. Incluye suministro, instalación, así como todos los materiales, accesorios, y herramientas requeridas para su correcto funcionamiento. | 76,0 | M2 | | |
| 5,4 | Mesón en granito negro tipo san Gabriel o similar para mesones de baños, incluye salpicadero, Re engruese y ruteo para lavamanos | 3,5 | ML | | |
| 6. | APARATOS SANITARIOS | | | | |
| 6,1 | Aparato sanitario tipo avatí plus de corona o similar blanco, incluye accesorios y grifería tipo Push, conexión a red. Incluye suministro, instalación, así como todos los materiales, accesorios, y herramientas requeridas para su correcto funcionamiento. | 5,0 | UND | | |
| 6,2 | Orinal de entrada superior con válvula tipo corona o similar blanco, incluye accesorios, grifería, y conexión a red. Incluye suministro, instalación, así como todos los materiales, accesorios, y herramientas requeridas para su correcto funcionamiento. | 2,0 | UND | | |
| 6,3 | Lavamanos tipo institucional Ref. San Lorenzo incluye accesorios y grifería tipo Push y conexión a red. Incluye suministro, instalación, así como todos los materiales, accesorios, y herramientas requeridas para su correcto funcionamiento. | 5,0 | UND | | |
| 6,4 | Secador eléctrico para manos, de alta velocidad, metálico o similar incluye instalación, Incluye suministro, instalación, así como todos los materiales, accesorios, y herramientas requeridas para su correcto funcionamiento. | 2,0 | UND | | |
| 6,5 | Espejo incoloro 4 mm, instalado. Incluye suministro, instalación, así como todos los materiales, accesorios, y herramientas requeridas para su correcto funcionamiento. | 4,5 | M2 | | |
| 6,6 | Suministro e instalación de Win aluminio español para enchape. | 42,0 | ML | | |
| 7. | PINTURA | | | | |
| 7,1 | Vinilo lavable tipo 1 sobre estuco en muros, 2 manos. | 76,0 | M2 | | |
| 8. | CARPINTERIA METALICA | | | | |
| 8,1 | Fabricación, suministro e instalación de división de baño en lámina de acero inoxidable 304 cal. 20. Incluye anclajes a muros y/o a piso Fabricación. | 3,60 | M2 | | |
| 8,2 | Suministro e instalación de puerta para baño en lámina de acero inoxidable 304 cal. 20 abisagrada a columnas y/o paneles, incl. sistema de cierre. | 9,0 | M2 | | |

| | | | | | |
|---------------------------------|---|------|----------------|-----|--|
| 8.3 | Fabricación, suministro e instalación puerta metálica entamborada acabado final en pintura en polvo de aplicación electrostática (color a escoger). Incluye pintura de marco existente en sitio con anticorrosivo y esmalte. Dimensiones de 1.20m x 2.00m, para muro de 12cm (Se deben verificar y rectificar medidas en sitio); fabricados en lámina de acero Cold Rolled calibre 18, con Cerrojo Doble Yale o similar. Incluye: Desmonte de las puertas existentes y su disposición final, así como las actividades y accesorios requeridos para la instalación de las puertas y adecuaciones de los marcos existentes. | 20,0 | UND | | |
| 9 | ASEO GENERAL | | | | |
| 9,1 | Aseo general del área intervenida durante y al final de la obra. | 30,0 | M2 | | |
| SUBTOTAL COSTO DIRECTO | | | | | |
| | | | Administración | | |
| | | | Imprevistos | | |
| | | | Utilidad | | |
| | | | Iva / utilidad | 19% | |
| SUBTOTAL COSTO INDIRECTO | | | | | |
| VALOR TOTAL | | | | | |

PLAZO

El plazo de ejecución del contrato será de 60 días, y un tiempo de liquidación de 30 días.

FORMA DE PAGO

La forma de pago será 20% anticipo, 70% contra actas parciales de obra, y 10% como saldo final al recibo a satisfacción y liquidación del contrato.

Agradecemos remitir la cotización en la cual debe incluir el presupuesto estimado para la ejecución de las obras requeridas antes del jueves 20 de julio de 2023, a las 5:00pm.

Cualquier inquietud la podrá realizar al siguiente correo electrónico: plantafisica@pedagogica.edu.co

Teléfono. 6015941894 ext. 142 Contacto: Ingeniero Gabriel Amaya, gamayam@upn.edu.co

Atentamente,

Subdirección de Servicios Generales